

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 822

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αποφ. 32/16.10.88 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στη θέση Καμάρα - Κολιάνικα Κοινότητας Καλημεριάνων Ν. Εύβοιας.

ΤΟ Κ.Σ. ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Με την 32/16.10.1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πύργου (Καρυστίας) και την 25334/11.11.1988 επικυρωτική της Νομαρχίας Εύβοιας κηρύχθηκαν αναγκαστικά απαλλοτριωτέα τα τεμάχια των αγροκτημάτων στην τοποθεσία Καμάρα - Κολιάνικα (Αγίας Βαρβάρας) της περιφέρειας της Κοινότητας Καλημεριάνων, των κατωτέρω:

1) Της Μαλομήτη Ευανθίας του Γεωργίου (τεμάχιο 10 του σχεδίου της μελέτης) 423,60 τετραγωνικά μέτρα εδάφους με ένα (1) ελαιόδενδρο.

2) Της Μήλεση Ευαγγελίας του Παναγιώτη (τεμάχιο 16 του σχεδίου της μελέτης) 184 τετραγωνικά μέτρα εδάφους με 4 ελαιόδενδρα.

3) Της Βαρβαρέσου Αγγελικής του Ιωάννη (τεμάχιο 17 του σχεδίου της μελέτης) 513 τετραγωνικά μέτρα εδάφους με τρία (3) δένδρα βερυκοκιάς, (3) τρία αμυγδαλιάς, (1) ένα δένδρο κυδωνιάς και (3) τρία ελαιόδενδρα.

Η απαλλοτρίωση έγινε για λόγους κοινής ωφέλειας με σκοπό τη διάνοιξη κοινοτικού δρόμου, για συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση των πολιτών της Κοινότητας που σήμερα στερείται και για την κοινωνική ανάπτυξη του πληθυσμού της περιοχής μας.

Η ανωτέρω απόφαση λήφθηκε ύστερα από όλη τη σχετική διαδικασία περί συμβιβασμού και με βάση το σχετικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ της Νομαρχίας Εύβοιας.

Πύργος, 14 Νοεμβρίου 1988

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΕΛΗΓΕΩΡΓΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 67900/3889 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Θέρμης και Τριαδίου της Κοινότητας Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Τις διατάξεις του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

5. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

8. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.1.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

9. Την υπ' αριθ. 56317/2474/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμών ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 972/Δ).

10. Τα υπ' αριθ. οικ. 1339/1.4.87, οικ. 1340/1.4.87, οικ. 1211/23.3.87 και 1212/23.3.87 έγγραφα της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς τους αρμόδιους φορείς.

11. Τις υπ' αριθ. 88/86, 46 και 47/87, 31/88 γνωμοδοτήσεις του

Κοινοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

12. Το υπ' αριθ. 3150/14.4.87 έγγραφο Διεύθυνσης Συγκ. Έργων τέως 3ης ΠΥΔΕ.

13. Το υπ' αριθ. 11251/29.6.87 έγγραφο Διεύθυνσης Γεωργίας ν. Θεσσαλονίκης.

14. Το υπ' αριθ. 2041/28.5.87 έγγραφο Οργανισμού Ύδρευσης Θεσσαλονίκης.

15. Το υπ' αριθ. 1102/16.7.87 έγγραφο της Θ' Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

16. Τα υπ' αριθ. 2083/1.4.87, 3890/11.6.87, 8167/12.11.87 έγγραφα της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

17. Την υπ' αριθ. 4744/20.11.87 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης για υπαγωγή του οικισμού Τριαδίου στις διατάξεις του ν. 1337/1983.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Την υπ' αριθ. 831/14.6.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Θέρμης της κοινότητας Θέρμης και Τριαδίου που ανήκει στα διοικητικά όρια της κοινότητας Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της κοινότητας για πληθυσμό 17.500 κατοίκων και έκταση 5.448 στρεμμάτων με:

α. Την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου περιμετρικά των οικισμών Θέρμης και Τριαδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και σε περιοχές που καθορίζονται σαν ζώνη επαγγελματικών εγκαταστάσεων και ΒΙΠΑ και τη δημιουργία τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων στη Θέρμη και μιας στο Τριάδι, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5000, μέσης πυκνότητας και μέσου συντελεστή δόμησης όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα ατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
1η Θέρμης	114	0,86
2η Θέρμης	103	0,74
3η Θέρμης	88	0,6
4η Θέρμης	88	0,6
5η Θέρμης	95	0,64

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.3. με κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό σε τμήμα του οικισμού Θέρμης και του οικισμού Τριαδίου και στο μεγαλύτερο τμήμα των περιοχών επέκτασης χρήσεων αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.87 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

– Τον καθορισμό στο μεγαλύτερο τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου Θέρμης σε τμήμα του οικισμού Τριαδίου και τμήμα των περιοχών επέκτασης κατά μήκος των βασικών αρτηριών και συλλεκτηρίων χρήσεων γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω π.δ/τος.

– Τον καθορισμό χρήσεων κεντρικών λειτουργιών στο παλιό κέντρο της Θέρμης, στο νέο υπερτοπικό κέντρο που θα δημιουργηθεί στη ζώνη που θα ενώσει το σημερινό με το νέο κέντρο καθώς και στα τοπικά κέντρα των τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων Θέρμης και της πολεοδομικής ενότητας Τριαδίου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος.

– Τον καθορισμό ζώνης επαγγελματικών εγκαταστάσεων μεταξύ οικισμού Θέρμης - οδού προς Τριάδι και εθνικής οδού προς Πολύγυρο και Νέας Εγνατίας με προβλεπόμενες χρήσεις αυτές του άρθρου 5.

Εκτός από το κέντρο της ζώνης όπου επιτρέπονται χρήσεις του άρθρου 4 του ως άνω διατάγματος.

– Τον καθορισμό βιομηχανικού πάρκου σε διαμορφωμένη περιοχή εγκατάστασης βιομηχανιών σε επαφή με την ΕΜΟ και κατά μήκος της εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές που προβλέπονται από το άρθρο 6 του παραπάνω π.δ/τος.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνονται στον πίνακα Α.11.6.

δ. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε διοικητική - κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.3 σε κλίμακα 1:5.000 και τους πίνακες Α-11.2.1α και Α-5.5.1α.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Δημιουργία νέου κέντρου ΟΤΑ μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και επέκτασης στον οικισμό Θέρμης.

– Χωροθέτηση σε αυτό Διοίκησης, Δημαρχιακού καταστήματος, έδρας οργανισμών κοινής ωφέλειας και πρόνοιας.

– Δημιουργία αρχαιολογικού πάρκου στη θέση των προϊστορικών οικισμών.

– Μεταφορά νεκροταφείων εκτός οικισμού και μετατροπή τους σε χώρο πρασίνου.

– Χωροθέτηση τριών μεγάλων πάρκων στον κεντρικό άξονα από βορρά προς νότο του ΟΤΑ.

– Χωροθέτηση ΚΑΠΗ και μονάδας γεροντικής στέγης στην πολεοδομική ενότητα 1.

– Δημιουργία τεσσάρων τοπικών κέντρων στα κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων Θέρμης και Τριαδίου.

– Χωροθέτηση νέου πνευματικού κέντρου και δημιουργία ενός ακόμα για την κάλυψη των σημερινών αναγκών στο Ο.Τ. 41.

– Χωροθέτηση αθλητικού πυρήνα τύπου Β' στην ανατολική είσοδο του οικισμού.

– Μετατροπή του σημερινού κέντρου σε εμπορικό με χρήσεις αναψυχής.

– Μόνωση των περιοχών κατοικίας από τη Νέα Διαγώνιο και τη ζώνη επαγγελματικών εγκαταστάσεων.

ε. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου γειτονιάς και την πρόβλεψη των αντίστοιχων χώρων, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.3. σε κλίμακα 1:5.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Εκπαίδευση

– Διατήρηση των υφισταμένων δύο δημοτικών και δύο νηπιαγωγείων στην 1η πολεοδομική ενότητα και πρόβλεψη χωροθέτησης ενός δημοτικού και ενός νηπιαγωγείου ακόμα.

– Χωροθέτηση δύο δημοτικών και ενός νηπιαγωγείου στη 2η πολεοδομική ενότητα.

– Χωροθέτηση δύο δημοτικών και ενός νηπιαγωγείου στην τρίτη πολεοδομική ενότητα.

– Χωροθέτηση δύο δημοτικών και δύο νηπιαγωγείων στην τέταρτη πολεοδομική ενότητα.

– Διατήρηση των υπαρχουσών μονάδων εκπαίδευσης στην ενότητα Τριαδίου.

– Διατήρηση του υφισταμένου γυμνασίου - λυκείου στο κεντρικό πάρκο που εξυπηρετεί και το Τριάδιο.

– Χωροθέτηση νέου γυμνασίου - λυκείου στην 3η πολεοδομική ενότητα.

– Διατήρηση του υφισταμένου βρεφονηπιακού σταθμού και χωροθέτηση τεσσάρων νέων στις πολεοδομικές ενότητες.

– Χωροθέτηση τριών αθλητικών πυρήνων τύπου Α' του πρώτου στην είσοδο προς Θεσσαλονίκη για τις πολεοδομικές ενότητες 3-4 του δεύτερου στο νοτιοδυτικό άκρο κοντά στην Εγνατία και του τρίτου στο βορειοανατολικό άκρο του οικισμού.

– Μεταφορά του σημερινού γηπέδου ποδοσφαίρου και ένταξη του γυμναστηρίου στο χώρου γυμνασίου - λυκείου.

– Διατήρηση του Κέντρου Υγείας που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Εγνατίας με την εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου.

– Δημιουργία πάρκων στις πολεοδομικές ενότητες.

– Δημιουργία παιδικών χαρών και γωνιών.

– Δενδροφύτευση Τούμπας στην ανατολική άκρη του οικισμού μετά την ολοκλήρωση των ανασκαφών.

– Δημιουργία ζώνης πρασίνου πλάτους 80-100 μ. μεταξύ οικισμού και Ν. Εγνατίας.

– Χωροθέτηση τεσσάρων αιθουσών πνευματικών εκδηλώσεων στα τυπικά κέντρα γειτονιάς.

– Δημιουργία τριών νέων ιερών ναών στα κέντρα των νέων πολεοδομικών ενοτήτων.

Β. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.3. με κλίμακα 1:5.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Ολοκλήρωση Ν. Εγνατίας και Ανατολικής Περιφερειακής ώστε να παύσει η υπερτοπική κυκλοφορία να διασχίζει τη Θέρμη.

– Κατασκευή ανισόπεδου κόμβου στη συμβολή της Ν. Εγνατίας με την εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου.

– Ολοκλήρωση μελέτης κατασκευής νέας οδού προς Πανόραμα.

– Μελέτη σύνδεσης Βελίδειου Καρδιοχειρουργικού Κέντρου με

υπερτοπικό οδικό δίκτυο.

– Διατήρηση σε επίπεδο οικισμού των υφισταμένων αρτηριών προς Τριάδι και Πανόραμα.

– Δημιουργία δικτύου συλλεκτηρίων.

– Χωροθέτηση ενός μεγάλου χώρου στάθμευσης στο νέο κέντρο του ΟΤΑ και έξι στα τοπικά κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων.

– Δημιουργία δικτύων ποδηλατοδρόμων στα πλαίσια της μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης.

Γ. Τις προβλέψεις για την τεχνική υποδομή όπως φαίνονται στους χάρτες Π.ΙΙ.2.1., Π.ΙΙ.2.2., με κλίμακα 1:5.000 και Π.ΙΙ.1 με κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

α. Δίκτυο ύδρευσης

– Ένταξη στο πρόγραμμα υδροδότησης της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης του ΟΥΘ.

– Μεταφορά της προβλεπόμενης από το ρυθμιστικό άρδευσης της ευρύτερης περιοχής δεξαμενής από τη ζώνη επέκτασης στην ΕΜΟ.

– Συνέχιση της ύδρευσης της περιοχής με γεωτρήσεις μέχρι την υλοποίηση του προγράμματος του ΟΥΘ.

β. Δίκτυα ομβρίων και ακαθάρτων - απορρίμματα.

– Δημιουργία χωριστού δικτύου ομβρίων και ακαθάρτων.

– Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων με τρεις κλάδους που θα ακολουθούν το ανάγλυφο του εδάφους.

– Σύνδεση σε δύο σημεία με αποχετευτικό αγωγό ανατολικής Θεσσαλονίκης.

– Συνέχιση χρησιμοποίησης βόθρων στο Τριάδι.

– Δημιουργία δικτύου ομβρίων που θα εκβάλλουν στους τρεις χειμάρρους που περιβάλλουν τον οικισμό.

– Εξυπηρέτηση από χωματερή Ταγαράδων για τα απορρίμματα.

– Διάθεσή τους μελλοντικά στη μονάδα επεξεργασίας στερεών λυμάτων που θα δημιουργηθεί μελλοντικά μεταξύ Θέρμης - Πανοράματος.

Γ. Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

– Κάλυψη αναγκών από το υφιστάμενο τηλεπικοινωνιακό κέντρο που πρέπει να επεκταθεί.

– Δημιουργία γραφείου ΟΤΕ στο νέο κέντρο του ΟΤΑ.

– Επέκταση δικτύου στην ΕΜΟ και το ΒΙΠΑ.

δ. Ενεργειακό σύστημα.

– Διπλή υποστήριξη της περιοχής από τους υποσταθμούς Ν. Ελβετίας (υφιστάμενος) και το νέο που θα δημιουργηθεί στο Φοίνικα.

– Χάραξη νέας γραμμής Φοίνικα - Θέρμης παράλληλα με της Ν. Εγνατίας.

– Χωροθέτηση υποσταθμών στις περιοχές επέκτασης και ΕΜΟ.

– Υπογείωση δικτύου.

Δ. Τις προτάσεις για ασφάλεια προστασία από σεισμό πυροπροστασία που είναι.

– Κάλυψη των ΟΤΑ από τον πυροσβεστικό σταθμό του αεροδρομίου, αφού ο χρόνος μετάβασης από το σταθμό 25ης Μαρτίου κρίνεται σαν μη ικανοποιητικός.

– Χωροθέτηση πέντε σημείων υδροληψίας ανά πολεοδομική ενότητα.

– Χωροθέτηση χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού στα κεντρικά πάρκα.

Ε. Τις προτάσεις για τα έργα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των στόχων των γενικών πολεοδομικών σχεδίων όπως φαίνονται στον πίνακα Π.4.11. που συνοδεύει την παρούσα.

ΣΤ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω πέντε (5) χαρτών και τεσσάρων πινάκων, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 67900/88 πράξη του θα είναι ανηρτημένα για 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΘΕΡΜΗ - ΤΡΙΑΔΙ - Ε.Μ.Ο
ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ - Ο.Τ.Α

ΠΙΝΑΚΑΣ Π-4.1.1: ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	ΜΟΝΑΔΕΣ			ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ		
	Υπάρχουσες	Προτεινόμενες	Σύνολο	Α 87-92	Β 92-97	Γ 97-2002
Γειτονιά 1.						
Οδοποιία νοτίου τομέα..................	-	1	1	1/2	1/4	1/4
Δημοτικό..............	2	1	3	-	-	1
Νηπιαγωγείο..........	2	1	3	-	-	1
Παιδικές χαρές.......	1	4	5	1	2	1
Τοπικά πάρκα Τοπικές πλατείες.....	1	3	4	2	1	-
Αποχετευτικό.........	-	-	-	1/2	1/4	1/4
Επέκταση δικτύου ΟΤΕ.	1/2	1/2	1	-	1/2	-
Αποκατάσταση χώρου τζαμιού..............	-	1	-	1	-	-
Διαμόρφωση πρασίνου μεταξύ οικισμού και ΒΙΠΑ...........	-	1	1	-	1	-
Αίθουσα κοινωνικών εκδηλώσεων.........	-	1	1	1	-	-
Γειτονιά 2.						
Οδοποιία βόρ.τομέα...	-	1	1	1/3	1/3	1/3
Διαμόρφωση χώρου τούμπας............	-	1	1	1	-	-
Αθλητικός πυρήνας τύπου Β............	-	1	1	1	-	-
Αθλητικός πυρήνας τύπου Α............	-	1	1	-	-	1
Παιδικές χαρές.......	-	3	3	1	1	1
Τοπικά πάρκα τοπικές πλατείες.....	-	2	2	-	1	1
Δημοτικό-Νηπιαγωγείο.	-	2	2	1	1	-
Γυμνάσιο-Λύκειο......	-	1	1	1	1	-
Ενοριακός Ναός.......	-	1	1	-	1	-
Παιδικός σταθμός.....	-	1	1	1	-	-
Αίθουσα κοινωνικών εκδηλώσεων.........	-	1	1	1	-	-
Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου......	-	1	1	1/3	1/3	1/3
Επέκταση δικτύου ΟΤΕ ΔΕΗ	1/2	1/2	1	1/4	1/4	-

Συνοδεύει την από 14.6.88 (Πράξη 331 συνεδρ. 2) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης

ΠΙΝΑΚΑΣ Π-4.1.1: ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	ΜΟΝΑΔΕΣ Υπάρχουσες	ΜΟΝΑΔΕΣ Προτεινόμενες	ΜΟΝΑΔΕΣ Σύνολο	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ Α 87-92	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ Β 92-97	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ Γ 97-2002
Γειτονιά 3.						
Οδοποιία	–	1	1	1/3	1/3	1/3
Κατασκευή δικτύου ύδρευσης..........	–	1	1	1/3	1/3	1/3
Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης.......	–	1	1	1/3	1/3	1/3
Επέκταση δικτύου ΟΤΕ	1/2	1/2	1	1/4	1/4	–
Επέκταση δικτύου ΔΕΗ	1/2	1/2	1	1/4	1/4	–
Συγκρότημα Δημ/κού, Νηπιαγωγείου.......	–	1	1	1	–	–
Παιδικές χαρές.......	–	3	3	1	1	1
Τοπικά πάρκα-πλατείες	–	4	4	2	1	1
Αίθουσα κοινωνικών εκδηλώσεων.........	–	1	1	1	–	–
Κατασκευή χώρων πάρκιγκ.............	–	1	1	–	1	–
Βρεφονηπιακός σταθμός	–	1	1	1	–	–
Ναός................	–	1	1	–	–	1
Γειτονιά 4.						
Οδοποιία.............	–	1	1	1/3	1/3	1/3
Κατασκευή δικτύου ύδρευσης.............	–	1	1	1/3	1/3	1/3
Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης..........	–	1	1	1/3	1/3	1/3
Κατασκευή δικτύου ΟΤΕ	–	1	1	1/3	1/3	1/3
Επέκταση δικ. ΔΕΗ	1/2	1/2	1	1/4	1/4	–
Συγκρότημα Δημ. Νηπ...	–	3	3	1	1	1
Βρεφικός σταθμός.....	–	1	1	1	–	–
Παιδικές χαρές.......	–	4	4	2	2	–
Τοπικά πάρκα-πλατείες	–	5	5	2	2	1
Αίθουσα κοινωνικών εκδηλώσεων.........	–	1	1	1	–	1
Ναός................	–	2	2	–	–	1
Αθλητικός πυρήνας Α..	–	1	1	–	1	–
Κεντρική ζώνη.						
Διαμόρφωση Πρασίνου...	–	1	1	1/3	1/3	1/3
Αθλητικός πυρήνας Α...	–	1	1	–	–	1
Πνευματικό κέντρο....	–	1	1	–	1	–
Κατασκευή πάρκινγκ....	–	1	1	–	1	–
Σταθμός λεωφορείων....	–	1	1	1	–	–
Κατασκευή τεχνητής λίμνης..............	–	–	1	–	–	1

Συνοδεύει αυν από 14.6.88 (Πράξη 381 συνεδρ. 2) γνωμοδότηση του Σχοπ Ν Θεσ/νίκης

ΠΙΝΑΚΑΣ Π-4.1.1: ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	ΜΟΝΑΔΕΣ Υπάρχουσες	ΜΟΝΑΔΕΣ Προτεινόμενες	ΜΟΝΑΔΕΣ Σύνολο	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ Α 87-92	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ Β 92-97	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ Γ 97-2002
Φύτευση ζωνών περιαστικού πρασίνου....	–	1	1	1/3	1/3	1/3
Υδροστόμια...........	1	19	20	–	19	–
Ε.Μ.Ο						
Οδοποιία	1/2	1/2	1	–	1/2	–
Κατασκευή δικτύου ύδρευσης..........	1/2	1/2	1	1/2	–	–
Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης.......	–	1	1	1/2	1/2	–
Επέκταση δικτύου ΟΤΕ	1/2	1/2	1	1/4	1/4	–
Επέκταση δικτύου ΔΕΗ	1/2	1/2	1	1/4	1/4	–
Παιδική χαρά........	–	1	1	1	–	–
Παιδικός σταθμός....	–	1	1	1	–	–
Αίθουσα τοπικής επιτροπής.........	–	1	1	1	–	–
Εμπορικό κέντρο.....	–	1	1	1	–	–
Φύτευση περιαστικού πρασίνου.........	–	1	1	1	–	–
Τ Ρ Ι Α Δ Ι Ο						
Οδοποιία...........	1/2	1/2	1	1/2	–	–
Επέκταση δικτύων...	3/4	1/4	1	–	1/4	–
Παιδικές χαρές......	–	2	2	1	1	–
Τοπικά πάρκα........	–	2	2	–	2	–
Διαμόρφωση κοίτης χειμάρου με κλειστή διατομή......	–	1	1	1	–	–

Συνοδεύει αυν από 14.6.88 (Πράξη 381 συνεδρ. 2) γνωμοδότηση του Σχοπ Ν. Θεσ/νίκης

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-5.5.1α ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Φορέας δημόσιος-ιδιωτικός	Κτίριο: δημόσιο - μισθωμένο ⊕	Κατάσταση κτιρίου: καλή-μέτρια-κακή	Οικοπεδική επιφάνεια μ2	Προγραμματικό μέγεθος * 1981	Σταθερότυπο της (τχοπ)	Δείκτης επάρκειας της
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4):(5)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ							
ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ							
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο Πταισματοδικείο	-	-	-				
Αστυνομικό Τμήμα	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	Καλή	500	17.500	0,1	0,028
Οργανισμοί κοινής ωφελείας	"	ΜΙΣΘΩΜ.	Καλή				
Δημόσιες Τράπεζες	-	-	-				
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	Καλή	520	17.500	0,1	0,03
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ				4.811	17.500	1,5	0,27
Κεντρική Πλατεία	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	Καλή				
Πάρκο	-	-	-				
Πλατείες Γειτονιών **	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	Καλή				
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΜΙΣΘΩΜ.	Καλή				
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ***	-	-	-				
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ							
Γυμνάσιο-Λύκειο	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	Καλή	9.250	17.500	1,0	0,53
Δημοτικά-Νηπιαγωγεία**	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	Καλή	9.426	17.500	1,0	0,54

Συνοδεύει αυτό από 14.6.88 (πράξη 381 συνεδρ. 2) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης

- 19 -

Α-5.5.

(συνεχίζεται)

(συνέχεια πίνακα Α-5.5.1α.

	Φορέας δημόσιος-ιδιωτικός	Κτίριο: δημόσιο - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου: καλή-μέτρια-κακή ⊕	Οικοπεδική επιφάνεια μ2	Προγραμματικό μέγεθος * 1981	Σταθερότυπο της (τχοπ)	Δείκτης επάρκειας της
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4):(5)
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ							
Ιατρείο ΙΚΑ ή Υγειονομικός Σταθμός	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΜΙΣΘΩΜ.	ΚΑΛΗ	900	17.500	0,3	
Παιδικοί ή Βρεφικοί Σταθμοί**	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΚΑΛΗ	437			
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΚΑΛΗ				
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΜΕΤΡΙΑ	25.871	17.500	5,5	1,48
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ **	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΚΑΛΗ	2.250	17.500	1,5	0,13
10. ΝΑΟΣ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΚΑΛΗ	9.680	17.500	1,5	0,55
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΚΑΛΗ	9.890	17.500	0,8	0,56

Συνοδεύει αυτό από 14.6.88 (πράξη 381 συνεδρ. 2) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης

- 20 -

ΠΗΓΕΣ: επιτόπια έρευνα,

* Γράφεται αναλόγως: τόσοι εξυπηρετούμενοι κάτοικοι, απασχολούμενοι, μαθητές, κλίνες.

** Οι στήλες 1,2,3, συμπληρώνονται χωριστά γιά κάθε κτίριο ή εγκατάσταση. Οι υπόλοιπες στήλες συμπληρώνονται μόνο αθροιστικά, γιά το σύνολο κάθε κατηγορίας κοινωνικής υποδομής της πόλης.

*** Ως γή παίρνεται η ανηγμένη καθαρή οικοπεδική γή των λειτουργιών πού δέν είναι κατοικία.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΘΕΡΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος* 1991	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα	15000 17500	0,1	1.750	500	1.200	5
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	"	0,2	3.500	/	3.500	1
Δημόσιες τράπεζες	"	0,1	1.750	/	1.750	2
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	"	0,1	1.750	520	1.230	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία						
Πάρκο πόλης	"	6	105.000		105.000	1
Πλατείες γειτονιάς-πάρκα	"	1,5	26.250	4.811	21.439	3
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	0,32	5.600	2.700	2.900	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0,39	6.825			
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	"	1,0	17.500	9.250	8.250	
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	"	1,4	24.500	9.426	15.074	6
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ	"	0,3	5.250	/	5.250	
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί				437	437	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	5,5	96.250	25.871	70.379	4
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ -ΕΛ.ΓΗΠ.	"	1,5	26.250	1.365	24.885	6
10. ΝΑΟΣ	"	1,5	26.250	9.680	16.570	5
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	"	0,8	14.000	Ακατάλληλ	14.000	1

Συνοδεύει την από 14-6-88 εισήγηση της Δ.Ο.Θ. και την από 14.6.88 (Πράξη 831 συνεδρ. 22) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσσαλονίκης

- 28 -

Α-11.2

ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΘΕΡΜΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.5: ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1991

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την από 14/6/88 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικισμού Θεσ/νίκης. Θεσ/νίκη 14/6/88 Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Θ.	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 86 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ ($μ^2$/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2.439	96	0,86	35	47	0,86 / 35 47 0,86 =114	Χ 0,52	5.704	3.265
" " 2	610	73 (1)	0,74	37	47	103	0,41	3.092	2.482
" " 3	ø	73	0,6	40	47	88	0,39	2.482	2.482
" " 4	ø	109,4	0,6	40	47	88	0,39	3.722	3.722
(ΤΡΙΑΔΙ) 5	600	73,8 (2)	0,64	37	47	95,4	0,355	2.500	1.900
ΕΜΟ 6.		58,5							
ΒΙΠΑ 7.		61							
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	3.649	544,8	0,69					17.500	13.851
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών					(2) μαζί με περιοχή συνεταιρισμού πολυτέχνων				
Σύνολο οικισμού	3.649	544,8	0,69	38	47	98	0,41	17.500	13.851

(1) χωρίς αρχαιολογικό χώρο

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Μέρη Α-11.6)

Θεσ/νίκη 14 Ιουνίου 1988

831

- 33 -

Α-11.6